



Maison

4 pièces - 102,35 m² - RDC - Colocation non autorisée

1280 € CC

réf. AN004306

CONQUES-SUR-ORBIEL (11600)

▪ Dispo le 29/04/25

Descriptif du bien

À Louer : Splendide Villa avec Piscine – Confort et Prestations Haut de Gamme

Située dans un cadre privilégié, cette magnifique villa contemporaine allie confort moderne, élégance et prestations de qualité. Idéale pour une famille ou pour ceux recherchant un cadre de vie paisible et agréable, elle offre des espaces généreux et des équipements haut de gamme.

Descriptif de la villa :

Surface : 102.35.m²

Construction de 2017

Composition :

3 chambres spacieuses et lumineuses

Vaste pièce de vie avec cuisine équipée au design tendance

Salle d'eau avec douche à l'italienne

Garage privatif

Prestations modernes :

Climatisation gainable pour un confort optimal en toute saison

Chauffe-eau thermodynamique pour une meilleure performance énergétique

Volets roulants électriques pour plus de praticité et de sécurité

Maison entièrement clôturée, garantissant tranquillité et intimité

Extérieur :

Le terrain est entièrement aménagé et conçu pour profiter pleinement de l'extérieur avec pelouse et 2 magnifiques oliviers d'environ 100 ans. Vous serez séduit par la superbe piscine sans vis à

vis, parfaite pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Un cadre de vie idéal :

Cette villa offre un cadre de vie harmonieux, alliant modernité, confort et prestations de standing. Sa conception fonctionnelle et ses équipements de qualité en font une opportunité rare à ne pas manquer.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Référence : AN004306 - Loyer : 1200 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Servitudes

Commodités

- Climatisation
- Jardin privé (m²)
- Piscine
- Terrasse (0 m²)
- Toilettes séparées
- Alarme
- Interphone
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Au sol

Eau chaude

- ▣ individuel - pompe à chaleur

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004306**